

攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2021〕4号

攀枝花市物业管理协会

关于做好五一节期间安全工作的通知

各会员单位、全市各物服企业：

2021年五一国际劳动节即将来临，为确保小长假期间各企业在管项目安全，望各企业结合实际情况，做好节前安全排查及假期安全防范工作，发现问题及时整改，确保各项安全工作落到实处。

一、加强节前安全排查，做好应急预案

1. 各企业要安排技术人员对在管项目的共用部位、共用设施设备及安全隐患风险点进行全面安全检查，发现问题及时检修、整改，确保节日期间各项设施设备的正常使用。

2. 做好电梯、消防、维修等突发事件的应急预案，深入培训，让每一位员工都能熟练掌握应急预案的流程。发生突发事件时能从容、有序、有效的应对，最大限度降低事件损失。

二、加强值班安排，责任落实到个人

1. 各企业负责人要克服麻痹思想，落实假期值班制度，

确保放假期间通讯畅通，做到发生重大应急和突发事件时，能及时启动应急预案并向政府相关部门报告。

2. 强化对各值班人员的管理，切实加强门卫值班、巡逻、车辆进出、大宗物品出门登记等制度，坚守岗位，提高警惕，做好安全防范工作，预防治安、刑事等案件的发生。

3. 增强服务意识，确保节日期间各岗位用人需要，保证秩序维护、维修、清洁卫生等相关服务的质量，为业主提供及时、优质的服务。

三、加强安全宣传，强化安全意识

各企业可通过多种形式，对在管项目业主进行防火安全、防盗安全、小孩假期安全、电信诈骗安全等进行广泛宣传，切实增强业主安全防范意识。

特此通知。

攀枝花市物业管理协会

2021年4月26日

